

SIA "Rīgas Dzemdību nams"
reģ.Nr.40003194600

**Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
PROTOKOLS**

par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma objekta daļas
Rīgā, Miera ielā 45, ēkas 2.korpusā 3.stāvā, telpas Nr.364 nodošanu (iznomāšanu) apakšnomā,
būves kadastra apzīmējums 01000242070004

Rīgā, Miera ielā 45, 09.09.2021.

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) izveidota ar SIA "Rīgas Dzemdību nams" valdes priekšsēdētājas 08.07.2020. rīkojumu Nr.V-71/2020 šādā sastāvā:

Komisija priekšsēdētājs: Jurists - Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājs Salvis Kozlovs – piedalās;
Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Personāla daļas vadītāja Daina Care – piedalās;
Komisijas loceklis: Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs Eduards Ādmīdiņš – piedalās;
Komisijas locekle: Grāmatvede Ingrīda Deģe - piedalās.
Kворums nodrošināts. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu.

Dienas kārtībā: **Par apakšnomas līguma noslēgšanu ar Latvijas Ginekologu un dzemdību speciālistu asociāciju**

01.09.2021. beidzies apakšnomas līguma Nr.RDzN-172/2016, kas noslēgts starp SIA "Rīgas dzemdību nams" (turpmāk – Dzemdību nams) un Latvijas Ginekologu un dzemdību speciālistu asociāciju (turpmāk – Asociācija), darbības termiņš.

Asociācija ir lūgusi Dzemdību namu noslēgt jaunu apakšnomas līgumu vai pagarināt līguma Nr. RDzN-172/2016 darbības termiņu.

Dzemdību nams ir secinājis, ka telpas, kuras līdz šim nomāja Asociācija, ir nepieciešamas Dzemdību nama darbības nodrošināšanai, tāpēc līguma RDzN-172/2016 pagarināšana nav iespējama. Tā vietā Asociācijai tika piedāvāts nomāt telpu, kas nav nepieciešama Dzemdību nama darbības nodrošināšanai, t.i., 15,6 m² lielu telpu, kas atrodas Dzemdību nama 2.korpusa 3.stāvā. Šādam piedāvājumam Asociācija ir piekritusi.

Saskaņā ar SIA "Grant Thornton Baltic" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 31.08.2021. aprēķinu, telpas un ar to saistītās zemes gabala daļas 15,6 m² platībā tirgus nomas maksa atbilstoši situācijai īpašumā 25.08.2021., aprēķināta 3,70 EUR/m² mēnesī, neieskaitot PVN.

Rīgas domes Labklājības departamentam un Rīgas domes Īpašuma departamentam 31.08.2021. tika nosūtīts lūgums saskaņot telpu grupas nodošanu (iznomāšanu) apakšnomā, neveicot rakstisku izsoli, par EUR 3,70 par m² mēnesī, neskaitot PVN, ar līguma darbības termiņu 1 (viens) gads.

Apakšnomas līguma slēgšana 07.09.2021. ir saskaņota ar Rīgas domes Labklājības departamentu, bet 08.09.2021. – ar Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldi.

Lēmums:

- 1) Nodot apakšnomā Latvijas Ginekologu un dzemdību speciālistu asociācijai telpu Miera ielā 45, ēkas 2.korpusā, 3.stāvā, telpas Nr.364, ar kopējo platību 15,6 m² un ar to saistīto zemes gabalu daļas 15,6 m² platībā, kadastra apzīmējums 01000242070004, nozares asociācijas darbības nodrošināšanai, neveicot rakstisku izsoli, par EUR 3,70 m² mēnesī, neskaitot PVN. Līguma darbības termiņš 1 (viens) gads.;
- 2) lēmumu publicēt internetā iznomātāja mājas lapā www.rdn.lv;
- 3) apakšnomas līguma kopiju iesniegt Rīgas domes Īpašuma departamentam un Labklājības departamentam informācijai.

Balsojums: S. Kozlovs – par;

D. Care – par;

E. Ādmīdiņš – par;

I. Deģe – par.