

SIA "Rīgas Dzemdību nams"

reģ.Nr.40003194600

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas

PROTOKOLS

par nedzīvojamo telpu

Rīgā, Miera ielā 45, ēkas 2.korpusā 3.stāvā, telpas Nr.364 iznomāšanu

būves kadastra apzīmējums 01000242070004

Rīgā, Miera ielā 45, 04.11.2024.

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) izveidota ar SIA "Rīgas Dzemdību nams" valdes priekšsēdētājas 01.11.2023. rīkojumu Nr.V-118/2023 šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs: Jurists - Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājs Salvis Kozlovs – piedalās;

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Personāla daļas vadītāja Daina Care – piedalās;

Komisijas loceklis: Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs Eduards Ādmīdiņš – piedalās.

Kворums nodrošināts. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu.

Dienas kārtībā: Par nomas līguma noslēgšanu ar Latvijas Ginekologu un dzemdību speciālistu asociāciju

30.10.2024. beidzies Nomas līguma Nr.137/2023, kas noslēgts starp SIA "Rīgas Dzemdību nams" (turpmāk – Kapitālsabiedrība) un Latvijas Ginekologu un dzemdību speciālistu asociāciju (turpmāk – Asociācija), darbības termiņš, saskaņā ar kura noteikumiem Kapitālsabiedrība ir iznomājusi Asociācijai nedzīvojamo telpu Miera ielā 45, ēkas 2.korpusā, 3.stāvā, telpas Nr.364, ar kopējo platību 15,6 m² un ar to saistīto zemes gabalu daļu 15,6 m² platībā, kadastra apzīmējums 01000242070004 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Asociācija ir lūgusi Kapitālsabiedrību pagarināt līguma darbības termiņu uz 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4.punktu, šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.

Ņemot vērā, ka Asociācija ir biedrība, kura cita starpā rūpējas par ginekologa un dzemdību speciālista profesijas prestižu un speciālistu profesionālo izaugsmi un radošo spēju izkopšanu, sekmē ginekologa un dzemdību speciālista profesijas prestiža pieaugumu un vērtīgākās pieredzes apgūšanu, popularizē veselīgu atpūtu, kas saistītas ar sievietes un ģimenes veselības uzturēšanu, veicināšanu, aizsardzību un atgūšanu, kā arī veicina Latvijas sieviešu fiziskās veselības uzlabošanu, kā arī demogrāfiskās situācijas uzlabošanu un nostabilizēšanu, Komisija uzskata par iespējamu noslēgt ar asociāciju jaunu nomas līgumu par Nekustamā īpašuma iznomāšanu Asociācijai, par 3,00 EUR mēnesī (neskaitot PVN) par katru kvadrātmetru. Apakšnomas mērķis: nozares asociācijas darbības nodrošināšanai. Līguma darbības termiņš 6 (seši) kalendārie mēneši. Nekustamais īpašums Kapitālsabiedrības publisko funkciju izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams.

Kapitālsabiedrības procesa apraksta "Kārtība, kādā SIA "Rīgas Dzemdību nams" tiek īstenota valdījumā esošo telpu iznomāšana" (saskaņots 15.06.2022. ārkārtas dalībnieku sapulcē, protokols Nr.6) 2.8.punkts paredz, ka Nomas

līgums ar pretendentu var tikt noslēgts tikai pēc Rīgas valstspilsētas Īpašuma departamenta un Rīgas valstspilsētas Labklājības departamenta saskaņojuma saņemšanas.

Rīgas domes 03.07.2012. iekšējo noteikumu "Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība" 33.punkts paredz, ka Iznomātājs saskaņā ar Komisijas lēmumu var pagarināt nomas līguma termiņu, ja tiek ievēroti MK 20.02.2018. noteikumos Nr.97 minētie nosacījumi par nomas līguma termiņa pagarināšanu un ja: iznomātājam ir aktuāla rakstiska informācija no Rīgas domes Īpašuma departamenta par to, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības publisko funkciju veikšanai; nomnieks ir izpildījis visas līgumsaistības; nomas maksa pagarinājuma termiņā nav mazāka par tirgus nomas maksu.

Nomas līguma Nr.137/2023 darbības laikā Asociācija ir godprātīgi pildījusi noslēgtā līguma noteikumus, laicīgi maksājusi nomas maksu un nekādi pārkāpumi nav konstatēti, tāpēc Asociācija ir atzīstama par labticīgu un uzticamu darījuma partneri, kas ir par pamatu, lai ar viņu noslēgtu nomas līgumu vēl uz 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem.

Kapitālsabiedrība ir saņēmusi nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" 22.10.2024. Nekustamā īpašuma tirgus maksas novērtējuma ziņojumu, no kura izriet, ka Nekustamā īpašuma un ar to saistītās zemes gabalu daļas tirgus nomas maksa, atbilstoši situācijai īpašumā 14.10.2024. aprēķināta 3,00 EUR/m² mēnesī, neieskaitot PVN.

Lēmums:

- 1) Noslēgt ar Latvijas Ginekologu un dzemdību speciālistu asociāciju, vienotais reģistrācijas numurs: 40008061658, nomas līgumu uz 6 (sešiem) kalendārajiem mēnešiem par nedzīvojamās telpas Miera ielā 45, ēkas 2.korpusā, 3.stāvā, telpas Nr.364, ar kopējo platību 15,6 m² un ar to saistīto zemes gabalu daļu 15,6 m² platībā, kadastra apzīmējums 01000242070004, iznomāšanu, nozares asociācijas darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu 3,00 EUR mēnesī (neskaitot PVN) par katru kvadrātmetru, pēc tam, kad tiks saņemts Rīgas valstspilsētas Īpašuma departamenta un Rīgas valstspilsētas Labklājības departamenta saskaņojums nomas līguma slēgšanai un apliecinājums, ka Nekustamais īpašums pašvaldības publisko funkciju veikšanai nav nepieciešams;
- 2) Lēmumu publicēt Kapitālsabiedrības mājas lapā <https://rdn.lv>, kā arī nosūtīt Rīgas valstspilsētas Īpašuma departamentam un Rīgas valstspilsētas Labklājības departamentam.

Balsojums: S. Kozlovs – par; E. Ādmīdiņš – par; D. Care – par.

