

SIA "Rīgas Dzemdību nams"
Miera 45, Rīga, LV- 1013,
67011248, e-pasts: rdn@rdn.lv

SIA "Flower Bar"
valdes loceklim Sandim Jonānam
reģ.Nr.40203090066
Podnieku iela 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
e-pasts: sandis.jonans@inbox.lv

**Iznomātāja vienpusējs paziņojums (turpmāk – Paziņojums)
pie 03.11.2017. apakšnomas līguma Nr.RDzN-222/2017 (turpmāk – Līgums)
par atbrīvošanu no Līgumā noteiktās nomas maksas
un lēmums par *de minimis* atbalsta piešķiršanu**

Iznomātājs ir izskatījis apakšnomnieka SIA "Flower Bar" iesniegumu par atbrīvošanu no Līgumā noteiktās nomas maksas.

Nemot vērā to, ka Nomnieks atbilst Ministru kabineta 2020. gada 2. aprīļa noteikumu Nr. 180 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (turpmāk – MK noteikumi) 3. punktā noteiktajiem kritērijiem un ir apliecinājis, ka no 2020. gada 26.marta ar Līgumu iznomāto nekustamo īpašumu vispār neizmanto saimnieciskās darbības veikšanai Ministru kabineta noteikto ierobežojumu dēļ ārkārtas situācijas laikā, kā arī ņemot vērā:

- *Nomnieka de minimis* atbalsta uzskaites sistēmas veidlapā norādīto informāciju;
- to, ka fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados Nomnieka saņemtais *de minimis* atbalsta apmērs nepārsniedz Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352; turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo atbalsta summu – 200 000 euro vienam vienotam uzņēmumam;
- Nomnieka apliecinājumu, ka *Nomnieks* MK noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu nekumulēs ar citu *de minimis* atbalstu un ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām MK noteikumu ietvaros un citās atbalsta programmās,

pamatojoties uz likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" (turpmāk – Likums) 13. pantu, 29. pantu, MK noteikumu 4.1. apakšpunktu, 5. punktu, 11. punktu, Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem", *Iznomātājs* vienpusēji, neveicot grozījumus Līgumā, **paziņo:**

1. Uz noteiktu laika periodu, sākot no 2020. gada 1.aprīļa, bet ne ilgāk kā līdz dienai, kad spēku zaudē Likums, vai līdz 2020. gada 31. augustam, atkarībā no tā, kurš no minētajiem termiņiem iestājas pirmais, *Nomnieks* tiek atbrīvots no Līgumā noteiktās nomas maksas.

2. *Nomniekam* saglabājas pienākums veikt samaksu par ar Līgumu iznomātā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju,

ūdensapgādi), maksāt nekustamā īpašuma nodokli, maksāt apdrošināšanas izdevumus un kompensēt zemes nomas maksu, ja iznomāta ēka/telpas, kas atrodas uz privātpersonai piederošas zemes.

3. Ar dienu, kad spēku zaudē Likums, vai ar 2020. gada 31. augustu, atkarībā no tā, kurš no minētajiem termiņiem iestājas pirmais, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu pilnā apmērā saskaņā ar Līgumu.

Iznomātājs nolemj piešķirt Nomniekam *de minimis* atbalstu 949.00 EUR bez PVN *euro* apmērā, kas kā nomas maksas atbrīvojums aprēķināts no 2020. gada 01. aprīļa līdz 2020. gada 31. augustam. **Ja Likums zaudē spēku pirms 2020. gada 31. augusta**, Iznomātājs attiecīgi vienpusēji groza piešķirto *de minimis* atbalstu, to aprēķinot par laika periodu no 2020. gada 1. aprīļa līdz dienai, kad spēku zaudē Likums.

Ja Likuma darbības laikā Nomnieks atsāk izmantot ar Līgumu iznomāto nekustamo īpašumu saimnieciskās darbības veikšanai, tad ar dienu, kad Nomnieks atsāk izmantot ar Līgumu iznomāto nekustamo īpašumu saimnieciskās darbības veikšanai, Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu pilnā apmērā saskaņā ar Līgumu un Iznomātājs vienpusēji izbeidz nomas maksas atbrīvojumu Nomniekam, kā arī Iznomātājs attiecīgi vienpusēji groza piešķirto *de minimis* atbalstu, kas kā Līgumā noteiktās nomas maksas atbrīvojums bija aprēķināts no 2020. gada 1. aprīļa līdz 2020. gada 31. augustam.

Ja atbalsts pieprasīts vai saņemts nepamatoti, Nomnieks atmaksā piešķirto atbalstu Iznomātājam atbilstoši MK noteikumu 9. punktā noteiktajam.

Paziņojums ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

SIA "Rīgas Dzemdību nams"

valdes priekšsēdētāja Santa Markova /*elektroniski parakstīts 28.04.2020.*/