

SIA „Rīgas Dzemdību nams”,
reģ. Nr. 40003194600
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
PROTOKOLS
par Rīgas pašvaldības nekustamā īpašuma objekta
ēkā Nr.3 1.stāvā, telpu Nr.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 un 9 Miera ielā 45, Rīgā
apakšnomas līguma termiņa pagarinājumu,
būves kadastra apzīmējums Nr. 0100 024 2070 003

Rīgā, Miera ielā 45, 2020.gada 24.aprīlī

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas izveidota ar SIA „Rīgas Dzemdību nams” valdes priekšsēdētāja 03.07.2019. rīkojumu Nr.V-84/2019, grozījumi ar 27.02.2020. rīkojumu Nr.V-15/2020, šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja, Ilona Voicane, Juridiskās daļas vadītāja, piedalās;
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, Eduards Ādmīdiņš, Saimnieciskā nodrošinājuma daļas vadītājs, piedalās;
Komisijas locekle, Vija Ezergaile, Aptiekas vadītāja, piedalās.
Kvorums nodrošināts, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu.

Dienas kārtībā: Par telpas apakšnomas līguma termiņa pagarināšanu

SIA “Garde” vēlas turpināt nomāt telpas ēkā Nr.3 1.stāvā, telpu Nr.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 un 9, kopplatība 76,30m², Miera ielā 45, Rīgā, tehnisko iekārtu izvietojumam apsardzes darbības nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA „Grand Thornton Baltic” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 15.aprīļa aprēķinu (pielikumā), telpu grupas un ar to saistīto domājamo zemes gabalu daļas 76,36m² platībā tirgus nomas maksa, atbilstoši situācijai īpašumā 2020.gada 30.martā aprēķināta 2,15 par EUR /m² mēnesī, neskaitot PVN.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktam, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu nerīkojot izsoli, ja nomnieks ir labticīgi pildījis noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, kā arī atbilstoši Rīgas domes 2012.gada 3.jūlija iekšējo noteikumu Nr.16 „Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība” 33.punktam ir tiesības pagarināt nomas līgumu.

Rīgas domes Labklājības departamentam un Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldei 17.04.2020. tika nosūtīts lūgums saskaņot telpu grupas nodošanu (iznomāšanu) apakšnomā.

Apakšnomas līguma pagarināšana 23.04.2020. ir saskaņota ar Rīgas domes Labklājības departamentu un ar Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldi.

Lēmums:

1) Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, pagarināt SIA “Garde” 30.06.2017. noslēgtā Apakšnomas līguma Nr.RDzN-118/2017 termiņu uz sešiem gadiem sākot no 06.07.2020. par telpām Rīgā, Miera ielā 45, ēkā Nr.3 1.stāvā, telpas Nr.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 un 9, kopplatība 76,30m² un ar tām saistīto domājamo zemes gabalu daļas 76,36m² platībā bez apbūves tiesībām, tehnisko iekārtu izvietojumam apsardzes darbības nodrošināšanai, par EUR 2,15 par m² mēnesī, neskaitot PVN.

2) lēmumu publicēt internetā iznomātāja mājas lapā www.rdn.lv;

3) vienošanās kopiju iesniegt Rīgas domes Īpašuma departamentam un Labklājības departamentam informācijai.

Komisijas priekšsēdētāja Ilona Voicane

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Eduards Ādmīdiņš

Komisijas locekle Vija Ezergaile

