

SIA „Rīgas Dzemdību nams”,
reģ. Nr. 40003194600
**Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
PROTOKOLS**

apakšnomas tiesību piešķiršanu
par Rīgas pašvaldības nekustamā īpašuma objekta
1.stāvā 103,2m² platībā ēkā Nr.1, Miera ielā 45, Rīgā
nodošanu (iznomāšanu) apakšnomā,
būves kadastra apzīmējums Nr. 0100 024 2070 001

Rīgā, Miera ielā 45, 2020.gada 14.aprīlī

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas izveidota ar SIA „Rīgas Dzemdību nams” valdes priekšsēdētāja 03.07.2017. rīkojumu Nr.V-84/2019, grozījumi ar 27.02.2020. rīkojumu Nr.V-15/2020, šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja, Ilona Voicane, Juridiskās daļas vadītāja, piedalās;
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, Eduards Ādmīdiņš, Saimnieciskā nodrošinājuma daļas vadītājs, piedalās;
Komisijas locekle, Vija Ezergaile, Aptiekas vadītāja, piedalās.
Kворums nodrošināts, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu.

Dienas kārtībā: **Par telpu iznomāšanu**

Rutas Agboblī, Vilhelmīnes Eglītes, Ārijas Kerēvicās un Zitas Straupes ģimenes ārstu prakses vēlas turpināt nomāt telpas Rīgā, Miera ielā 45, ēkā Nr.1, 1.stāvā, telpas Nr.24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, ar kopējo platību 103,2 m², Rīgas pilsētas apkārtnē ielu iedzīvotāju veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar SIA „Grand Thornton Baltic” sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2020.gada 16.marta aprēķinu (pielikumā), telpu grupas un ar tām saistīto zemes gabalu daļas 103.17 m² platībā tirgus nomas maksa, atbilstoši situācijai īpašumā 2020.gada 14.janvārī aprēķināta EUR 2,40 par m² mēnesī, neskaitot PVN.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.punkta nosacījumiem minēto noteikumu 2., 3 un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja publiskas personas manta tiek iznomāta veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Rīgas domes Labklājības departamentam un Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldei 03.04.2020. tika nosūtīts lūgums saskaņot telpu grupas nodošanu (iznomāšanu) apakšnomā, neveicot rakstisku izsoli, par EUR 2,40 par m² mēnesī, neskaitot PVN, ar līguma darbības termiņu viens gads, sākot no 01.05.2020.

Apakšnomas līguma slēgšana 07.04.2020. ir saskaņota ar Rīgas domes Labklājības departamentu un 08.04.2020. ar Rīgas domes Īpašuma departamenta Iznomāšanas un piedziņas pārvaldi.

Lēmums:

1) Nodot apakšnomā Rutu Agboblī, Vilhelmīnes Eglītes, Ārijas Kerēvicās un Zitas Straupes ģimenes ārstu praksēm telpas Rīgā, Miera ielā 45, ēkā Nr.1, 1.stāvā, telpas Nr.24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, ar kopējo platību 103,2 m² un ar tām saistīto zemes gabalu daļas 103.17 m² platībā, veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, neveicot rakstisku izsoli, par EUR 2,40 par m² mēnesī, neskaitot PVN. Līguma darbības termiņš 1 (viens) gads, sākot no 01.05.2020.;

2) lēmumu publicēt internetā iznomātāja mājas lapā www.rdn.lv;

3) apakšnomas līguma kopiju iesniegt Rīgas domes Īpašuma departamentam un Labklājības departamentam informācijai.

Komisijas priekšsēdētāja Ilona Voicane

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Eduards Ādmīdiņš

Komisijas locekle Vija Ezergaile

