

SIA "Rīgas Dzemdību nams",  
reģ. Nr. 40003194600  
**Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas  
PROTOKOLS**  
**par Rīgas pašvaldības nekustamā īpašuma objekta**  
1.stāvā 103,2 m<sup>2</sup> platībā ēkā Nr.1, Miera ielā 45, Rīgā  
nodošanu (iznomāšanu) apakšnomā,  
būves kadastra apzīmējums Nr. 0100 024 2070 001

Rīgā, Miera ielā 45, 19.04.2022.

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) izveidota ar SIA "Rīgas Dzemdību nams" valdes priekšsēdētājas 08.07.2020. rīkojumu Nr.V-71/2020 šādā sastāvā:

Komisija priekšsēdētājs: Jurists – Juridiskās un iepirkumu daļas vadītājs Salvis Kozlovs – piedalās;  
Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Personāla daļas vadītāja Daina Care – piedalās;  
Komisijas loceklis: Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs Eduards Ādmīdiņš – piedalās;  
Komisijas locekle: Grāmatvede Ingrīda Deģe – piedalās.  
Kvorums nodrošināts. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu.

**Dienas kārtībā: Par telpu iznomāšanu ģimenes ārstu praksēm**

Rutas Agboblī, Vilhelmīnes Eglītes, Ārijas Kerēvicis un Zitas Straupes ģimenes ārstu prakses vēlas turpināt nomāt (05.04.2022. iesniegums) telpas Rīgā, Miera ielā 45, ēkā Nr.1, 1.stāvā, telpas Nr.24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, ar kopējo platību 103,2 m<sup>2</sup>, Rīgas pilsētas apkārtējo ielu iedzīvotāju veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar SIA "Grant Thornton Baltic" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 08.04.2022. aprēķinu, telpu grupas Nr.015, telpu Nr.24 - 36 (platība 103.2 m<sup>2</sup>) un ar tām saistīto zemes gabalu daļas 103.17 m<sup>2</sup> platībā tirgus nomas maksa, atbilstoši situācijai īpašumā 08.04.2022., aprēķināta **2.40 EUR/m<sup>2</sup>** mēnesī, neieskaitot PVN.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punkta nosacījumiem, minēto noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas nepiemēro, ja publiskas personas manta tiek iznomāta veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Rīgas domes Labklājības departamentam un Rīgas domes Īpašuma departamentam 11.04.2022. tika nosūtīts lūgums saskaņot telpu grupas nodošanu (iznomāšanu) apakšnomā, neveicot rakstisku izsoli, par EUR 2,40/m<sup>2</sup> mēnesī, neskaitot PVN, ar līguma darbības termiņu viens gads, sākot no 01.05.2022.

Apakšnomas līguma slēgšana 12.04.2022. ir saskaņota ar Rīgas domes Labklājības departamentu, bet 14.04.2022. – ar Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldi.

Lēmums:

1) Nodot apakšnomā Rutu Agboblī, Vilhelmīnes Eglītes, Ārijas Kerēvicis un Zitas Straupes ģimenes ārstu praksēm telpas Rīgā, Miera ielā 45, ēkā Nr.1, 1.stāvā, telpas Nr.24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, ar kopējo platību 103,2 m<sup>2</sup> un ar tām saistīto zemes gabalu daļas 103.17 m<sup>2</sup> platībā, veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, neveicot rakstisku izsoli, par EUR 2,40/m<sup>2</sup> mēnesī, neskaitot PVN. Līguma darbības termiņš 1 (viens) gads, sākot no 01.05.2022.;

2) lēmumu publicēt internetā iznomātāja mājas lapā [www.rdn.lv](http://www.rdn.lv);

3) apakšnomas līguma kopiju iesniegt Rīga domes Īpašuma departamentam un Labklājības departamentam informācijai.

Balsojums: S. Kozlovs – par;

D. Care – par;

E. Ādmīdiņš – par;

I. Deģe – par.

