

Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas Dzemdību nams"
**Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
LĒMUMS**

Par līguma termiņa pagarināšanu

Rīgā, Miera ielā 45, 04.12.2020.

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija) izveidota ar SIA "Rīgas Dzemdību nams" valdes priekšsēdētājas 08.07.2020. rīkojumu Nr.V-71/2020 šādā sastāvā:

Komisija priekšsēdētājs: Jurists Salvis Kozlovs – piedalās;
Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Personāla daļas vadītāja Daina Care – piedalās;
Komisijas loceklis: Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs Eduards Ādmidiņš – piedalās;
Komisijas locekle: Grāmatvede Ingrīda Deģe - piedalās.
Kvorums nodrošināts. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu.

Par apakšnomas līguma ar SIA "Flower Bar" darbības termiņa pagarināšanu

03.11.2017. starp SIA "Rīgas Dzemdību nams" (turpmāk – Dzemdību nams) un SIA "Flower Bar" noslēgts Apakšnomas līgums (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kura noteikumiem Dzemdību nams uz laiku līdz 26.12.2020. ir nodevis SIA "Flower Bar" apakšnomā par maksu EUR 229.66 EUR mēnesī nedzīvojamo telpu Rīgā, Miera ielā 45, ēkā Nr.K-1, telpas Nr.38 (turpmāk – Īpašums), 14,60 m² platībā.

02.12.2020. Dzemdību namā saņemts SIA "Flower Bar" iesniegums, kurā izteikts lūgums pagarināt Līguma darbības termiņu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

SIA "Flower Bar", nomājot Īpašumu, Dzemdību nama telpās jau vairākus gadus nodarbojas ar ziedu tirdzniecību, pēc pasūtījuma izgatavo ziedu pušķus, kā arī pēc klientu vēlēšanās ar baloniem izdekorē transportlīdzekļus jauno māmiņu un jaundzimušo sagaidīšanai.

Komisija uzskata, ka no sabiedrības interešu viedokļa šāda pakalpojuma sniegšana ir nepieciešama, jo gan klientiem, gan Dzemdību nama darbiniekiem vienmēr ir iespēja iegādāties svaigi grieztus ziedus un ziedu pušķus, kā arī jaunajiem vecākiem – izdekorēt transportlīdzekli jaundzimušā sagaidīšanai. Tādejādi, izvērtējot šo jautājumu no sabiedrības interesēm un lietderības apsvērumiem, Komisija atbalsta Līguma darbības termiņa pagarināšanu, noslēdzot par to jaunu apakšnomas līgumu.

Rīgas domes 03.07.2012. iekšējo noteikumu Nr.16 "Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā un piekrītošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība" 33.punkts paredz, ka Iznomātājs saskaņā ar Komisijas lēmumu var pagarināt nomas līguma termiņu, ja tiek ievēroti 20.02.2018. noteikumos Nr.97 minētie nosacījumi par nomas līguma termiņa pagarināšanu un ja: 1) iznomātājam ir aktuāla rakstiska informācija no Rīgas domes Īpašuma departamenta par to, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības publisko funkciju veikšanai; 2) nomnieks ir izpildījis visas līgumsaistības; 3) nomas maksa pagarinājuma termiņā nav mazāka par tirgus nomas maksu.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Komisijas rīcībā esošo informāciju, kas iegūta Dzemdību nama Finanšu departamentā, ir izpildītas visas no Līguma izrietošās saistības, ir priekšlikums pagarināt ar SIA "Flower Bar" noslēgtā Līguma darbības termiņu vēl uz 3 (trim) gadiem, noslēdzot par to jaunu apakšnomas līgumu pēc tam, kad Dzemdību nams būs saņēmis: 1) Rīgas domes Īpašuma departamenta rakstisku apliecinājumu, ka Īpašums pašvaldības publisko funkciju veikšanai nav nepieciešams un Rīgas domes Īpašuma departaments neiebilst Īpašuma nodošanai apakšnomā; 2) neatkarīga vērtētāja Īpašuma tirgus nomas maksas vērtējumu.

Lēmums:

1. Noslēgt ar SIA "Flower Bar" Īpašuma apakšnomas līgumu uz 3 (trīs) gadiem pēc tam, kad tiks saņemts Rīgas domes Īpašuma departamenta rakstisks apliecinājums, ka Īpašums pašvaldības publisko funkciju veikšanai nav nepieciešams un Rīgas domes Īpašuma departaments neiebilst Īpašuma

- nodošanai apakšnomā, kā arī pēc tam, kad tiks saņemts neatkarīga vērtētāja Īpašuma tirgus nomas maksas vērtējums;
2. Mainīt Īpašuma nomas maksu, ja neatkarīga vērtētāja noteiktā tirgus nomas maksa tiks noteikta augstāka par Līgumā noteikto nomas maksu.
 3. Apakšnomas līgumā iekļaut noteikumu, ka papildus nomas maksai SIA "Flower Bar" kompensē Dzemdību namam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
 4. Lēmumu publicēt Dzemdību nama mājas lapā <https://rdn.lv>.

Balsojums:

S. Kozlovs – par;

D. Care – par;

E. Ādmīdiņš – par;

I. Deģe – par.

