

Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas Dzemdību nams"
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
LĒMUMS
Par piekrišanas pieprasīšanu

Rīgā, Miera ielā 45, 2020.gada 10.augustā

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija izveidota ar SIA "Rīgas dzemdību nams" valdes priekšsēdētājas 08.07.2020. rīkojumu Nr.V-71/2020 šādā sastāvā:

Komisija priekšsēdētājs: Jurists Salvījs Kozlovs – piedalās;
Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Personāla daļas vadītāja Daina Care – piedalās;
Komisijas loceklis: Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs Eduards Ādmīdiņš – piedalās;
Komisijas locekle: Grāmatvede Ingrīda Deģe - piedalās.
Kворums nodrošināts. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu.

Par piekrišanas pieprasīšanu apakšnomas līguma slēgšanai ar SIA "Sanitex"

13.05.2020. pirms termiņa tika izbeigts 18.10.2017. starp SIA "Rīgas Dzemdību nams" (turpmāk – Dzemdību nams) un SIA "AVM Lavia" noslēgtais *apakšnomas līgums Nr.RDzN-194/2017*, saskaņā ar kura noteikumiem Dzemdību nams bija nodevis SIA "AVM Latvia" apakšnomā par maksu nedzīvojamās telpas daļas Rīgā, Miera ielā 45; ēkā Nr.1 K-1, telpas daļa 1.stāva vestibīlā, 1m² platībā. Telpas tika iznomātas bahilu tirdzniecības automāta izvietojšanai.

Sākot ar 01.09.2020. Dzemdību nama apmeklētāji ambulatoriskajā nodaļā un stacionārajās ārstniecības nodaļās varēs ienākt tikai, pārvelkot maiņas apavus vai ielas apaviem uzvelkot speciālus pārvalkus – bahilas, kā arī, nēsājot sejas masku, tāpēc Dzemdību namā ir nepieciešams uzstādīt multifunkcionālu iekārtu (tirdzniecības automātu), kurā apmeklētāji, nekontaktējoties ar citām personām, varēs iegādāties bahilas, sejas maskas, kā arī vajadzības gadījumā – roku dezinfekcijas līdzekļus.

Saskaņā ar SIA "Grand Tornton Baltic" sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 27.04.2020. aprēķinu, bahilu automāta vietas Dzemdību namā nomas maksa aprēķināta 25,00 EUR par vietu mēnesī, neskaitot PVN.

SIA "Sanitex" ir piedāvājusi savu iekārtu Dzemdību nama 1.stāva vestibīlā uzstādīt par četras reizes lielāku nomas maksu - 100,00 EUR mēnesī, neskaitot PVN.

Lēmums:

- 1) Lūgt Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldi un Rīgas domes Labklājības departamentu saskaņot apakšnomas līguma slēgšanu ar SIA "Sanitex", reģ.Nr.40003166842, uz 5 gadiem, t.i., no 28.08.2020. līdz 27.08.2025., par nedzīvojamās telpas daļas ~ 1m² nodošanu apakšnomā Rīgā, Miera ielā 45, pirmajā stāvā pie centrālās ieejas par pilnībā automatiskas multifunkcionālas iekārtas izvietojšanu;
- 2) Pozitīvas atbildes saņemšanas gadījumā, noslēgt ar SIA "Sanitex", reģ.Nr.40003166842 apakšnomas līgumu, ievērojot nosacījumus, kas norādīti Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes un/vai Rīgas domes Labklājības departamenta sniegtajās atbildēs;
- 3) Lēmumu publicēt Dzemdību nama mājas lapā <https://rdn.lv>.

Balsojums:

S. Kozlovs – par;

D. Care – par;

E. Ādmīdiņš – par;

I. Deģe – par.

