

Rīgas pašvaldības SIA "Rīgas Dzemdību nams"
Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijas
LĒMUMS
Par vienošanās noslēgšanu

Rīgā, Miera ielā 45, 2020.gada 30.jūlijā

Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisija izveidota ar SIA "Rīgas dzemdību nams" valdes priekšsēdētājas 08.07.2020. rīkojumu Nr.V-71/2020 šādā sastāvā:

Komisija priekšsēdētājs: Jurists Salvis Kozlovs – piedalās;

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: Personāla daļas vadītāja Daina Care – piedalās;

Komisijas loceklis: Saimnieciskā nodrošinājuma nodalas vadītājs: Eduards Ādmīdiņš – piedalās;

Komisijas locekle: Grāmatvede Ingrīda Deģe - piedalās.

Par vienošanās noslēgšanu ar apakšnomnieku SIA "Sanitex"

Starp SIA "Rīgas Dzemdību nams" (turpmāk – Nomnieks) un SIA "Sanitex" (turpmāk – Apakšnomnieks) 2017.gada 10.oktobrī ir noslēgts Apakšnomas līgums Nr.RDzN-198/2017 (SAN-2017/18/10-L1017) (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kura noteikumiem Apakšnomnieks nomā no Nomnieka par maksu nedzīvojamās telpas Rīgā, Miera ielā 45: 1) ēkā Nr.1 telpas daļa 2.stāvā, 1m² platībā (kafijas automāts); 2) ēkā Nr.1 telpas daļa 3.stāvā, 1-2m² platībā (kafijas/uzkodu automāts); 3) ēkā Nr.1 telpas daļa 7.stāvā, 1-2m² platībā (kafijas/uzkodu automāts).

Apakšnomnieks, atsaucoties uz to, ka Dzemdību namā ir kritusies apmeklētāju aprite, ko ietekmējis kopējais dzimstības samazinājums valstī un COVID – 19 ierobežošanas un aizsardzības pasākumu realizēšana, kā arī līguma 3.8.punktu (*Nomniekam ir tiesības līguma darbības laikā, pamatojoties uz apakšnomnieka ierosinājumu, samazināt apakšnomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence*) ir lūdzis (2020.gada 13.jūlija Nr.SAN-V2020/87 iesniegums) Nomnieku samazināt nomas maksu par katru iekārtas nomas vietu no šī brīža EUR 317,00 bez PVN uz EUR 183,00 bez PVN.

Izvērtējot Apakšnomnieka 2020.gada 13.jūlija Nr.SAN-V2020/87 iesniegumu, Nomnieks ir sniedzis atbildi (2020.gada 29.jūlija 2-03/2020/350-nd), norādot, ka var piekrist nomas maksas samazinājumam par 19,3%, kas atbilst Nomnieka aprēķinātajam kopējam Dzemdību nama pacientu skaita kritumam laika posmā kopš Apakšnomas līguma noslēgšanas.

Atbildot uz Nomnieka 2020.gada 29.jūlija 2-03/2020/350-nd vēstuli, Apakšnomnieks ir izteicis vēlēšanos pārtraukt ēkas Nr.1 telpas daļas 7.stāvā nomu (2020.gada 31.jūlija vēstule Nr.SAN-V2020/95) un piekritis Nomnieka piedāvātajam nomas maksas samazinājumam par 19,3% (bez PVN).

Lēmums:

- 1) Noslēgt ar Apakšnomnieku Vienošanos Nr.1 par grozījumiem pie 2017.gada 10.oktobra Apakšnomas līguma Nr.RDzN-198/2017 (SAN-2017/18/10-L1017) ar šādiem noteikumiem:
 1. Apakšnomnieks apņemas nākamajā dienā pēc Vienošanās noslēgšanas atslēgt un aizvest kafijas/uzkodu automātu ēkā Nr.1 telpas daļas 7.stāvā.
 2. Grozīt Līguma 1.2.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

"1.2. Nomnieks nodod, bet Apakšnomnieks pieņem apakšnomā par maksu nedzīvojamās telpas daļas Rīgā, Miera ielā 45:

- 1) ēkā K-1 (bij. Nr.1A) telpas daļa centrālajā vestibilā, 1m² platībā (kafijas automāts);
- 2) ēkā Nr.1 telpas daļa 3.stāvā, 1-2 m² platībā (kafijas/uzkodu automāts),

būves kadastra apzīmējums Nr.010 024 2070 001, turpmāk tekstā – Telpa. Telpas plāns pievienots pielikumā Nr.1 un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa."

3. Grozīt Līguma 3.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:

"3.1. Apakšnomas maksa ietver apakšnomas maksu un ekspluatācijas izdevumus, un uz atlikušo Līguma darbības laiku tiek noteikta šādā apmērā:

Pārtikas automāta veids	Vietu skaits	Maksa mēnesī par vietu	Maksa mēnesī kopā	PVN likme	PVN, EUR	Kopējā maksa mēnesī, EUR
Kafijas un kafijas/uzkodu automāts	2	255,82	511,64	21%	107,44	619,08

4. Pārējie Līguma noteikumi paliek nemainīgi. (...).

- 2) Lēmumu publicēt iznomātāja mājas lapā <https://rdn.lv>;
- 3) Vienošanos pēc tās parakstīšanas iesniegt Rīgas domes Īpašuma departamentam un Labklājības departamentam informācijai.

Balsojums:

S. Kozlovs – par;

D. Care – par;

E. Ādmīdiņš – par;

I. Deģe – par.